

**Договор
безвозмездного пользования нежилым помещением
№ -02**

г. Аргун

« 10 » 10 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1» г. Аргуна имени Хасана Хансолтавича Хатаева именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Сулеймановой Жамили Хамзатовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр спортивных школ» филиал № 6 по городу Аргун (ГБУ «РЦ СШ» филиал №6 по г. Аргун»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Усманова Аюба Хизаровича, действующего на основании Положения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставлять во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: 366022, Чеченская Республика, г. Аргун, ул. Шоссейная, дом № 59.

1.2. Ссудодатель обязуется вернуть нежилое помещение в том состоянии, в котором он получил, с учетом нормального износа.

1.3. Технические данные площади: площадь 95 кв.м.

1.4. Помещение находится в оперативном управлении Ссудодателя и предоставляется для использования под спортивный зал.

1.5. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование нежилого помещения и его передачи Ссудополучателю определяются актом приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора

1.6. Предоставление нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.7. Неотделимые улучшения нежилого помещения производятся Ссудополучателем только с письменного согласия Ссудодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений произведенных без согласия Ссудодателя не возмещается Ссудополучателю окончанию срока действия Договора. В случае неудовлетворительного состояния сдаваемого нежилого помещения Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт за свой счет, в согласованный сторонами срок.

Ссудодатель гарантирует, что до заключения настоящего договора помещения не заложены, в споре и под арестом не состоят, на них не распространяются права третьих лиц в связи с временным использованием.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1 В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить нежилое помещение Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.2. Ссудодатель имеет право

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием нежилого помещения и составлять акты о принятиях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принять решение о прекращении права безвозмездного пользования нежилым помещением и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях последствий:

- использование нежилого помещения не по назначению;
- производство ссудополучателем перепланировок переоборудование нежилого помещения расположенного в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя;
- существенное ухудшение Ссудополучателем состояния нежилого помещения;

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя нежилое помещение по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать нежилое помещение в соответствии с целями. Указанными в п 1.1. Договора и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока указанного в Договоре, содержать нежилое помещение в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.

2.3.4. Производить любые отделимые и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование объекта нежилого помещения с письменного согласия Ссудодателя при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Стоимость всех произведенных Ссудополучателем улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Ссудодателем.

2.3.5. Не сдавать нежилое помещение, как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия ссудодателя.

2.3.8. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на объект нежилого помещения для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.3.9. Сообщать Ссудодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Ссудодателя письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7-дневный срок в случае изменения юридического адреса внесении изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя.

2.3.11. После расторжения Договора вернуть Ссудодателю нежилое помещение по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель имеет право.

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

- ссудодатель создает препятствие в использовании нежилого помещения;
- предоставленное нежилое помещение имеет недостатки, препятствующие его использованию о которых Ссудополучатель не было известно в момент заключения Договора.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование нежилое помещение, указанным п. 1.1. Договора, безвозмездно.

4. Ответственность сторон

4.1. За неиспользование или надлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке: Прекращен по основаниям предусмотренным п .2.2.2. настоящего договора.

5.3.2. Ссудодателем, в случае не заключение или отказ от заключения Ссудополучателем.

5.3.3. Ссудополучателем по минованию надобности в нежилого помещения, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней его расторжения.

5.4. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю нежилое помещение в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.

5.5. Из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема – передачи нежилого помещения по акту приема – передачи.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не возможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Чеченской Республики в установленном действующим законодательством порядке.

7. Срок действия договора

7.1. Срок действия договора от 10.10.2022 года до 10.10.2025 года.

7.2. Договор о взаимном сотрудничестве может быть расторгнут в случае ликвидации, реорганизации, или изменения учредителя.

7.3. Изменения и дополнения к Договору, в том числе изменения наименования Учреждения, вносятся в письменном виде в установленном порядке.

7.4. Если одна из сторон не заявит о желании расторгнуть договор, то он считается пролонгированным на следующие годы.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

8.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и (или) сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

8.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется

1. экземпляр - Ссудодателю

2. экземпляр - Ссудополучателю

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

8.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема-передачи нежилого помещения.

9. Юридические адреса и подписи сторон:

Сеудодатель

МБОУ «СОШ № 1»
366310, Чеченская Республика,
город Аргун,
ул. Шоссейная, дом 59
ИНН 201303108

Сеудополучатель

Филиал №6 по городу Аргун
ГБУ «РЦ СШ»
Юридический адрес:
364024, г. Грозный, ул. Мира.83а
ИНН 2013003108
Фактический адрес:
366310, г. Аргун, ул. Шоссейная, дом 110

